I. 57/51-15

Kotarski sud u Korčuli u izvršnom predmetu diobe zajedničke imovine između tražiteljice izvršenja Milostić Katije, žene Iva, rodjene Jakunić iz Zagreba Brozova 14/2 koju zastupa punomoćnik Dediol Nikola, advokat iz Korčule, i izvršenik Jakulić Vinka, pok. Petra iz Beograda, ulica Narodne Republike broj 41/3, sa punomoćnikom Franasović Dr. Milenkom, advokatom iz Korčule, nakon izvršene procjene i pregleda zajedničke im imovine, te preslušanjem stranaka o načinu diobe, donio je slijedeće:

R J E Š E N J E

A/ Na osnovu pravomočne i izvršive presude ovoga suda G.16/51 od 13.III 1951. i dozvole izvršenja I.5/51 od 8.III 1951 razvrgava se i fizički dijeli iznova zajednica, koja je do sada postojala između Milostić Katije i Jakulić Vinka, te se od suvlasničke imovine dodjeljuje u isključivo vlasništvo i posjed imovina kako slijedi:

Prvi skup

koji se dodjeljuje Milostić Katiji:

1. U mjestu zvanom Dubravica, kraj potoka, prije vinograd sada pašnjak, čestica zem. 1186/5 u cjelini vrijednost din.....1o.584.-
2. U istom mjestu pašnjak sa 4stabla maslina čest. zem.1738 u cjelini, vrijednost din..... 3,865.-
3. Izgorjela zidinek kuće zvane donje, čest. zgr. 58. u cjelini. vrijednost..... 9,762
4. Na istoj čestici izgorjele zidine bivše kuhinje sa ulazom iz istekkuće vrijednost..... 9,6oo.-
5. Na istoj čestici dvorište poploćeno sa kamenom pločom ozidano zidom vrijednost din..... 6.ooo.-
6. Vrtao sa portunom čest. zem. /južna strana djardina/vrijednost I.165.-
7. Vrtao /pašnjak/ pokraj puta sa 6 stabala bajama čest. zem,111 i 112 u cjelini vrijednost.din..... 11,9o4
8. Vrtao ispod puta sa jednim stablom bajama čest. zem.114 vrijednost..din..... 75o.-
9. Vrtao više puta čest. zem. 76 vrijednost din..... 75o.-
10. Mali vrtao sa jednim stablom bajama ispod puta čest. zem 4. vrijednost din..... 48o.-
11. U mjestu zvanom Trstenik čest. zem. 686 i 685 i to: dio od juga dimenzije: istočna stranica 15 metara, u vrhu provalije /potoka/ 18 metara, a na dnu uz potok 14 metara, u ukupnoj površini lo34 metara, sa oko 5oo čokota loze, jednim stablom nespole, 2 stabla jabuke, jedno stablo smokve, vrijednost.. 17,236.-
12. Zemljište zvano Na studencu čest. zem. 633 pašnjak vrijednost.din..... 2,268.-
13. U mjestu Dolina /Dubravica/ čest. zem. 173o, pašnjak vrijednost din..... 26o.-
14. U istom mjestu kraj potoka /Bivši vinograd/ sada ledina čest. zem. 1727 vrijednost. din..... 2,48o.8

./.

REPUBLIKA HRVATSKA ... OPĆINSKI ... DUBROVNIK

15. U istom mjestu čest. zem. 1733, vrijednost dinara.....258
16. U istom mjestu čest. zem. 1738, sa 5 stabala maslina vrijednost din.....1932.
17. U istom mjestu čest. zem. 1832, sa 15 stabala maslina i jedno stablo smokve, vrijednost din.....9185.
18. U mjestu zvano Donji Dol /Dubravica/ ispod puta čest. zem. 2259, šuma srednje rasta, vrijednost din..... 6o87.-
19. U istom mjestu čest. zem. 2258, vrijednost din..... 2o61.-
2o. U istom mjestu čest. zem. 227o, pašnjak, sa jednim stablom rogača, vrijednost din..... 6,6o3.-
21. U istom mjestu čest. zem. 227o, /II dio/ šuma, vrijednost d. 1,o47.-
22. U istom mjestu čest. zem. 2271, vrijednost din..... 1,878.-
23. U istom mjestu čest. zem. 221o vrijednost din..... 657.-
24. U istom mjestu čest. zem. 2212 vrijednost din..... 432.-
25. U istom mjestu čest. zem. 2215 vrijednost din..... 437.-
26. U istom mjestu pašnjak djelomično šumovito sa nešto starih zapuštenih maslina, čest. zem. 231o, 2313, 2315, 2336, 2337, 2338/1, vrijednost din..... 4685.-
27. vrtao ispod puta čest. zem. 61, vrijednost din..... 2,1oo
28. U mjestu zvano Donji Dol, čest. zem. 2241, pašnjak vrijednost 2,41o
29. U istom mjestu čest. zem. 225o, ledina, vrijednost din..... 725

Ukupna vrijednost dinara: 117.4d

II. Skup

Imovina koja se dodjeljuje u isključivo vlasništvo Jakulić Vinku.

1. Izgorjele zidine gornje kuće čest. zgr. 67, u cjelini, vrijednost din..... 19,2oo.-
2. Zgrada zvana Stranja, na istoj šestici, vrijeednost din..... 15,ooo.-
3. Čest. zgr. 64, košara, pokrita sa kupom, vrijednost din..... 8,6oo.
4. Čest. zgr. 62, košara zvana Stranj, dimenzije 1o, 55 X4, 75 x 3 vrijednost din..... 34,5oo.-
5. Čest. zem. 124, vrtao, do stranja sa 1 stablom smokve, vrijednost din..... 635.-
6. Čest. zgr. 226, staja iza Stranja sa nužnikom, pokrita kupom na jednu vodu u lošem stanju, vrijednost din..... 5,6oo.
7. Čest. zem. 93, vrtao kod stranja, sa jednim stablom bajama vrijednost din..... 785.-
8. Čest. zem. 1o34 vrtao sa jednim stablom bajama, vrijednost 1.335.-
9. Čest. zem. 272, 271/1, 268/3, vrtao vrhu gornje kuće sa nužnikom, vrijednost din..... 2,19o.-
1o. Čest. zem, 141, mali vrtao na raskršću puta, vrijednost din. 54o.-
11. Čest. zem. 118, vrtao sa 4 bajama, vrijednost din..... 1,195.
12. Čest. zem. 154, vrtao do puta, sa 1 malim stablom bajama vr. 1,46o.
13. Čest. zem. 158, vrtao, vrhu puta, vrijednost din..... 1,665.
14. Čest. zem. 14o, vrtao iznad puta, vrijednost din..... 48o.
15. Čest. zem. 122, vrtao nad putem, sa 1 stablom masline, vrij. 6oo.
16. Čest. zem. 291, 297, šuma, niskog rasta više kuća vrijed.din 1,139.
17. Čest. zem. 113, vrtao ispod puta, vrijednost din..... 3,135.
18. Čest. zem. 277, dio, vrtao ispod gornjeg puta vrijed. din... 3,135.
19. Čest. zem. 79, vrtao, vrijednost din..... 2,43o.
2o. Čest. zem. 6o u istom mjestu, vrtao vrijednost din..... 75o.

-/.

REPUBLIKA HRVATSKA ... DRŽAVNI ARHIV U DUBROVNIKU

21. Čest. zem. broj 5.vrtao u istom mjestu ispod puta, vrij. din...375.-
22. Zemljište zvano Trstenik, vinograd, voćnjak, čest.zem. 685, 686, dio od sjevera koji preostaje nakon podmire južnog dijela, koji je dodijeljen tražiteljici izvršenja u ukupnoj površini oko 1077 metara, vrijednost..din.....26,389,
23. U mjestu zvano Peća, kraj potoka, čest. zem. 654 i 655, vrij. 4,610.
24. U istom mjestu čest. zem. 635 maslinjak sa 5 stabala maslina vrijednost din..... 2,025.
25. Čest. zem. 1834 u mjestu zvano Dolina /Dubravica/ vrijed.din. 10,450.
26. U mjestu zvani Donji dol, kraj mora, pánjak čest. zem. 2251. vrijednost din..... 305.
27. U istom mjestu čest. zem. 2263, pašnjak do mora, vrijednost. din..... 980.
28. U istom mjestu vinograd, čest. zem. 2264 vrijednost.....din 2,300.
29. U istom mjestu vinograd, čest. zem. 2260, vrijednost din.... 3,250.
30. U istom mjestu čest. zem, 2240,vrijednost din..... 1,190.
31. U istom mjestu čest. zem. 2224, vrijednost..din..... 3,630.
32. U istom mjestu čes ispod puta čest. zem. 2252, ledina vrij. 520.
33. U istom mjestu čest. zem. 2253, ledina vrijednost din..... 748.
34. U istom mjestu čest. zem. 2242, ledina, vrijednost din..... 834.
35. U mjestu zvano Donji Dol, iznad puta pašnjak sa nešto slabih maslina, šumovito i kršovito, čest. zem. 2276,2278, 2283, 2287/2, 2289, 2290, vrijednost din..... 5674.
36. U mjestu zvano gornji dol /Pod Lopatu/ pašnjak sa nešto zapuštenih maslina, šumovito i kršovito čest. zem. 2340, 2341, 2342, 2343, 2347, 2552/1, 2353, vrijednost din..... 4.950.
37. U mjestu zvano peća, čest. zem. 639, sa 13 stabala maslina, vrijednost din..... 3,480.
38. U mjestu zvano gornji dol /pod Lopatu/ na zapadu od puta čest. zem. 2151, 2152, 2154, 2155/1, sa 8 stabala maslina vrijednost din..... 950.
39. U mjestu zvano Dubravica ispod puta zem. sa 4 stabla maslina, č st. zem. 1747, 1748, vrijednost din..... 1,023.
40. U istom mjestu istočno od puta, ledina sa 4 stabla maslina čest. zem. 1864, vrijednost din..... 006.
41. U mjestu zvano Dolina /Dubravica/ čest. zem. 1745, sa 4 stabla maslina, slabijeg kvalitete, vrijednost din..... 350.

Ukupna vrijednost dinara 179, 302.-

B. Ostavlja se strankama pravo da pitanje poboljšica na čest. zem. 9495 izgradnja korte gvozdenim rešetkama koje poboljšice u ovoj diobi nijesu uzete u račun realiziraju sporazumno ili putem parnice.

C. Ovlašćuju se stranke da na osnovu ovoga riješenja nakon isplate nasljednog poreza, izvrše uknjižbu pripalih im nekretnina na svoje ime i vlasništvo.

D. Troškove snose stranke popola, a obračunati će se posebnim riješenjem nakon što prilože troškovnike.

Obrazloženje

Na osnovu pravomočne presude ovoga suda G. 16/51 od 13/III 1951, tražitelja izvršenja milostić Katija svojim ovršnim prijedlogom od 18.VII 1951 zatražila je izvršenje fizičke diobe zajedničke imovine ovršnim putem

Predloženu ovrhu sud je dozvolio Rješenjem od 8. VIII 1951, koje je također pravomočno. Izvršena je procjena cjelokupne imovine, kojoj procjeni stranke nijesu prigovorile, osim u pogledu zemljišta u predjelu Trst LX 52.

./.

Ukupna vrijednost imovine utvrdjena je dinara.....296, 7o3.
Od toga otpada da imovinu od koje tražiteljica dobiva 3/4 a izvršenik 1/4 dinara..... 16,358,
Preostala imovina, tj. ona koja se dijeli na osnovu procjene- na je sa dinara.....28o,345,

Ukupno dinara 296,7o3.

3/4 od 16,358 iznosi dinara..... 12,268
3/8 od 28o,345 iznosi dinara..... 1o5,13o.

Ukupno pripada Katiji din. 117,398.
Ukupno ista primila dinara 117, 4o1,
Primila više nego što pripada 3.

1/4 od 16, 358 iznosi dinara..... 4,o9o
5/8 od 28o, 245 iznosi dinara.....175,215.

Ukupno pripada Vinku dinara 179,3o5
Ukupno primio isti dinara 179,3o2,
Primio manje nego što ga pripa- da din..... 3.

Prema tome imovina je podijeljena izmedju stranaka skoro matematsk tačnošću sa razlikom od dinara 3.

Čest, zem. 94, vrt zvani Žardin sa sjeverne strane nije uzet u di ~~a niti u ovršnom predlogu, prema tome ta čestica nije ni mogla biti~~ jer nije naveden niti u presudi na osnovu koje se vrši dioba, a niti ovršnom prijedlogu, prema tome ta čestica nije ni mogla biti predmet diobe. Omaškom je ova čestica u procjenu i nacrt diobe. Primjedbe str naka na nacrt diobe uzete su u obzir koliko se to moglo. Primjerice izvršeniku je dodijeljena odgovarajuća količina maslinjaka kao i osta kultura, odnosno, vinograda, pašnjaka, šuma i td. Nije se mogao usv prijedlog ovoga, da se izvrši zamjena sa zgradama, jer bi na taj na tražiteljica izvršenja dobila u samim zgradama znatno veću vrijednos nego što jojje računski pripada, ali bi zato dobila manje u zemljiš ma nego što joj pripada, što bi išlo na štetu stranke, jer je zemlji rentabilnije nego stare popaljene zgrade. Izmedju zgrada koje su do ljene izvršeniku, a koje sve skupa sačinjavaju jednu gospodarsku cje izvršenik je neke još prije diobe otudjio, pa je i to razlog da su b te zgrade dodjeljene njemu, jer su stranke same predložile /naime, se svakom od njih što su već do sada otudjili svaki za sebe od zajed čke imovine, dodijeli dotičnome, kako bi se kupci mogli uknjižiti/. Što se tiče poboljšice koje ističe izvršenik kao svoje, a koje se sa je na izgradnji korte i željeznih rešegaka za lozu i td. na čest. ze 94, koja nije predmet diobe/ i 95/ koja je dodijeljena tužiteljici/ se nijesu mogle obračunati u ovoj diobi, jer nijesu označene u ovr naslovu / presudi/ a medju strankama je spor o tome u kojem procen pripadaju istima. Naime, izvršenik tvrdi da su isključive njegove teljica tvrdi da je pri izvadjanju istih i ona doprinjela fizičkim iz same te činjenice, vidi se da je medju strankama spor, pa kako s nije mogao raspravljati u ovom postupku, ostavljeno im je pravo da pitanje naknadno riješe medjusobnim sporazumom, ili eventualno u re tom postupku gradjanske parnice.

Ove poboljšice nijesu ni procjenjene niti su uzimate u račun, diobi, nego je procjenjen samo vrt i dvorište kao takvi /tlo/. Čest. 1272/1 i 1272/2 nijesu uzete u diobu iako su obuhvačene ovršnim nas i ovršnim prijedlogom. Budući da su prestale biti zajednika imovi jer su u agrarnom postupku pripadale trečoj osobi.

./.

DRŽAVNI ARHIV U

IMG-20251008-WA0004.jpg (JPEG slika, 1600 × 1200 piksela) - Skalirano (79%)
file:///C:/Users/Odvjetni%C4%8Dki%20ured/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Con...
17.12.2025. 10:52
1 od 2

Troškovi diobe terete stranke popola, jer je tako predloženo u ovršnom prijedlogu, tako dozvoljena ovrha, a stranke s time slaže.

Iznos tih troškova nije obračunat u ovom rješenju, jer stranke nisu priložile troškovnike, pa će se to naknadno obaviti.

Uknjižba nije vezana na odobrenje u smislu propisa uredbe o kontroli prometa nekretnina, jer svakoj stranci dodjeljena je imovina tačno prema suvlasničkim kvotama, pa u ovakvim slučajevima, nije potrebno odobrenje za uknjižbu po organu u prave.

Smrt fašizmu - Sloboda narodu

Kotarski sud u Korčuli
dne 7. januara 1953.god.

S U D A C:

Andrijanić Josip s.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ARHIV U DUBROVNIKU

IMG-20251008-WA0003.jpg (JPEG slika, 1600 × 1200 piksela) - Skalirano (79%)
file:///C:/Users/Odvjetni%C4%8Dki%20ured/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Con...
17.12.2025. 10:52